

AVDA. JUAN SEBASTIÁN ELCANO, 125



EDIFICIO PROTEGIDO - ZONA PEDREGALEJO - Nº B38

GRADO DE PROTECCION: Arquitectónica II
EPOCA: Años 30-40
ESTILO: Regionalista
AUTOR:
PROPIETARIO: Sede del Colegio de Ingenieros de Caminos

PARCELA

TRAMA URBANISTICA: Ortogonal en grandes manzanas
SUPERFICIE (m²): 450
CONDICIONES:

EDIFICACION

TIPOLOGIA: Aislada y alineada parcialmente al vial
SUPERFICIE (m²): 450
ALTURA: 2 Plantas + Torreón
ESTADO:

CONDICIONES

APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s): 1
APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):
POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN: No

DESCRIPCION Y VALORACION

Villa regionalista con cubierta de teja y grandes aleros con ménsulas de madera, rehabilitado recientemente para uso institucional.